

Projekt umowy

zawartej w dniu 2024 r. w Rzeszowie pomiędzy **Gminą Miasto Rzeszów**, ul. Rynek 1, 35-064 Rzeszów, NIP 813 000 86 13, zwaną dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

a

..... zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, zawarto następującą umowę:

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do „Wykonania dokumentacji projektowej remontu dachu budynku kaplicy na cmentarzu komunalnym Wilkowyja przy ul. Cienistej w Rzeszowie” w ramach zadania remontowego pn.: „Remont cmentarzy komunalnych”.
2. Dokumentacja, o której mowa w ust. 1 zostanie wykonana w rozbiciu na poszczególne elementy i ilości egzemplarzy:
 - 1) projekt zagospodarowania terenu - 3 egz. + wersja elektroniczna,
 - 2) projekt architektoniczno-budowlany - 3 egz. + wersja elektroniczna,
 - 3) projekt techniczny- 3 egz. + wersja elektroniczna,
 - 4) projekt wykonawczy - 3 egz. + wersja elektroniczna
 - 5) przedmiar robót – 3 egz. + wersja elektroniczna,
 - 6) kosztorys inwestorski – 3 egz. + wersja elektroniczna w programie Excel,
 - 7) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – 2 egz.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa zapytanie ofertowe wraz z załącznikami.
4. Podstawowe wymagania formalne ze strony Zamawiającego:
 - 1) dokumentacja projektowa powinna zostać wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz winna zawierać wszelkie niezbędne opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty niezbędne do prawidłowej realizacji zadania, w tym pozwolenia na budowę.

2) wszystkie opracowania wchodzące w skład przedmiotu umowy, winny być wykonane i przekazane do Zamawiającego w wersji papierowej oraz elektronicznej (pliki w formacie pdf zapisane na płycie CD-R).

§ 2

TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania umowy:
 - 1) Przekazanie kompletnego projektu budowlanego – **do 1 października 2024;**
 - 2) Wykonanie przedmiotu umowy - **do 12 grudnia 2024 r.**
2. Termin obejmuje również okres na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze opracowań wad oraz uzyskania wszelkich uzgodnień, opinii, itp.
3. Za termin wykonania umowy uważa się dzień protokolarnego dokonania odbioru przedmiotu umowy.

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości **zł brutto**, (słownie:).
2. Ustalone wynagrodzenie jest niezmienne do końca realizacji niniejszej umowy i zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.

§ 4

ROZLICZENIE PRAC

1. Wynagrodzenie zostanie wypłacone po wykonaniu i odbiorze przez Zamawiającego całości przedmiotu umowy.
2. Warunkiem wystawienia faktury jest protokolarny odbiór całości przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
3. Termin płatności faktury wynosi do 7 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury. Strony ustalają, iż Wykonawca dostarczy fakturę w takim terminie, aby umożliwić zapłatę faktury w danym roku budżetowym.

4. Faktura będzie płatna przelewem przez Zamawiającego na konto Wykonawcy nr Zmiana numeru konta wymaga zmiany umowy.
5. Faktura będzie wystawiona na nabywcę: **Gmina Miasto Rzeszów, ul. Rynek 1; 35-064 Rzeszów, NIP 813 000 86 13.**
6. Odbiorcą i płatnikiem faktury będzie: **Zarząd Zieleni Miejskiej w Rzeszowie, Plac Ofiar Getta 6; 35-002 Rzeszów.**
7. Przyjęta stawka VAT do ustalenia wynagrodzenia ryczałtowego (brutto) określonego w § 3 ust. 1 ustalona została w oparciu o przepisy o podatku od towarów i usług obowiązujące w dniu złożenia oferty.
8. W przypadku ustawowej zmiany stawek podatku od towarów i usług w trakcie realizacji umowy – w zakresie niezrealizowanej części przedmiotu umowy wynagrodzenie ryczałtowe (brutto) zostanie odpowiednio zmodyfikowane.
9. Przy wystawianiu faktury zostanie zastosowana stawka podatku od towarów i usług obowiązująca w dniu jej wystawienia (w dniu powstania obowiązku podatkowego).

§ 5

ODBIÓR DOKUMENTACJI

1. Miejscem przekazania przedmiotu umowy lub elementu przedmiotu umowy będzie siedziba Zarządu Zieleni Miejskiej w Rzeszowie, Plac Ofiar Getta 6, 35-002 Rzeszów.
2. Wykonawca przekaże Zamawiającemu 1 egz. opracowań, o których mowa w § 1 ust. 2 w formie papierowej w siedzibie Zamawiającego w celu sprawdzenia zgodności z umową najpóźniej na 5 dni roboczych przed terminem określonym odpowiednio w § 2 ust. 1, pkt. 1.
3. Zamawiający w terminie 3 dni roboczych dokona sprawdzenia przedłożonego elementu umowy, przedmiot określony w § 1, ust. 2. W przypadku braku zastrzeżeń do przedmiotu umowy, Zamawiający poinformuje o tym fakcie Wykonawcę drogą e-mail, który przed terminem wykonania umowy przedłoży pozostałe egzemplarze przedmiotu umowy.
4. Jeżeli przekazane opracowania będą niekompletne, nie będą zgodne z założeniami określonymi w niniejszej umowie Zamawiający w terminie określonym w ust. 3:
 - 1) wskaże na piśmie Wykonawcy swoje zastrzeżenia i wezwie Wykonawcę, aby w określonym terminie, nie dłuższym niż 2 dni robocze, usunął zgłoszone przez Zamawiającego nieprawidłowości,
 - 2) zwróci Wykonawcy wadliwie opracowaną dokumentację projektową.

5. W przypadku odmowy usunięcia wad lub niezgodności z przedmiotem umowy przez Wykonawcę, Zamawiający odstąpi od umowy i zwróci Wykonawcy wadliwe opracowanie.
6. Zwrot wadliwej dokumentacji, określonej w ust. 4 nastąpi w formie przesyłki kurierskiej na koszt odbiorcy, na adres określony w § 10 ust. 5 umowy chyba, że Wykonawca odbierze ją osobiście. W razie odmowy przyjęcia lub nie podjęcia w terminie awizowanej przesyłki, koszty związane z nadaniem i zwrotem poniesie Wykonawca. Zamawiający obciąży kosztami przesyłki, wystawiając notę obciążeniową z terminem płatności do 3 dni od jej doręczenia. W razie bezskutecznego upływu terminu naliczone zostaną odsetki ustawowe za opóźnienie. Zamawiający może dokonać potrącenia należności, określonych w zdaniach poprzedzających, z wynagrodzenia Wykonawcy, składając właściwe oświadczenie.
7. Zamawiający zaakceptuje przedmiot określony w § 1, ust. 2 jeżeli nie będzie miał do niego zastrzeżeń. Zamawiający poinformuje o tym fakcie Wykonawcę drogą e-mail. Wykonawca przekaże pozostałe egzemplarze przedmiotu umowy zgodnie z § 1 ust. 2 oraz prawomocne pozwolenie na budowę. Zaakceptowany przedmiot umowy określony w § 1 ust. 2 pkt 1 i 2 stanowić będzie podstawę do uzyskania pozwolenia na budowę.
8. Podpisanie protokołu odbioru nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wady z tytułu rękojmi, które ujawnią się po odbiorze.
9. Ilekroć w umowie jest mowa o dniach roboczych, należy przez to rozumieć dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem świąt.

§ 6

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY

1. Przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie dla wszystkich branż należy opracować w jednym programie kosztorysowym i dostarczyć Zamawiającemu w wersji edytowalnej w arkuszu kalkulacyjnym Excel 2013 – 2019.
2. Kosztorysy inwestorskie powinny być aktualne na dzień przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt. 2.
3. Wykonawca uzgodni dokumentację projektową we wszystkich właściwych instytucjach i urzędach w niezbędnym zakresie. Koszty tych uzgodnień obejmuje wynagrodzenie Wykonawcy, a ponadto złoży pisemne oświadczenia:
 - 1) że została wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa oraz jest w stanie kompletnym i zapewnia, że dokumentacja nie ma wad,

- 2) że została wykonana zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i jest kompletna z punktu widzenia celu któremu ma służyć,
 - 3) że przedłożona dokumentacja w wersji papierowej jest zgodna z załączoną wersją elektroniczną,
 - 4) że rozwiązania techniczne zawarte w dokumentacji w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń określają przedmiot zamówienia w sposób zgodny z ustawą Prawo Zamówień Publicznych.
4. Oświadczenie określone w ust. 3 pkt 1 następuje w trybie art. 564 kc.
 5. Wykonawca powinien na bieżąco dokonywać uzgodnień dotyczących dokumentacji projektowej z Zamawiającym, który zobowiązuje się do ścisłego współdziałania przy wykonywaniu niniejszej umowy.
 6. Wykonawca zorganizuje proces wykonywania przedmiotu umowy w taki sposób, aby ustalony termin jej realizacji został dotrzymany.
 7. Wykonawca, niezwłocznie poinformuje na piśmie Zamawiającego o przewidywanym opóźnieniu w realizacji przedmiotu umowy i jego przyczynach oraz o wszystkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminową realizację przedmiotu umowy, a także na wniosek Zamawiającego winien informować o postępie prac projektowych.
 8. Do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca użyje własnych materiałów.
 9. Wykonawca, w ramach niniejszego wynagrodzenia, obowiązany jest udzielać odpowiedzi na pytania Wykonawców składane podczas przeprowadzania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację inwestycji będącej przedmiotem umowy, oraz pytania dotyczące niejasności w dokumentacji projektowej wykonawców realizujących roboty na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej w terminie 3 dni, od dnia przekazania treści pytań przez Zamawiającego, pod rygorem naliczania kar umownych, zgodnie z § 8. ust 1 pkt 3.
 10. Zamawiający jest obowiązany odebrać przedmiot umowy lub jego element o ile jest zgodny z umową i spełnia wymogi obowiązujących przepisów prawa.
 11. Wykonawca wykona dokumentację z najwyższą starannością, profesjonalnie, bez wad, zgodnie z postanowieniami umowy i obowiązującymi przepisami prawa.
 12. Wykonawca sporządzi wykaz opracowań z wyszczególnieniem części opisowej i rysunkowej wraz z wykazem rysunków.

§ 7

PRZENIESIENIE AUTORSKICH PRAW MAJĄTKOWYCH

1. Wykonawca z dniem odbioru przedmiotu umowy przenosi na Zamawiającego, bez konieczności składania w tym zakresie dodatkowego oświadczenia woli w ramach wynagrodzenia umownego całość autorskich praw majątkowych do opracowania dokumentacji projektowej, bez żadnych ograniczeń czasowych i terytorialnych, w zakresie:
 - 1) wykorzystania opracowań do realizacji inwestycji,
 - 2) utrwalania dokumentacji projektowej w postaci cyfrowej np. na nośniku (CD-R),
 - 3) zwielokrotniania dokumentacji projektowej każdą możliwą techniką, w tym techniką
 - 4) drukarską, kserograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową,
 - 5) udostępnianie dokumentacji projektowej osobom trzecim, a w szczególności stronom postępowań administracyjnych, podmiotom biorącym udział w procedurach przetargowych,
 - 6) wprowadzania opracowania lub jego elementów do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych, przesyłanie przy pomocy sieci multimedialnej, komputerowej i teleinformatycznej, w tym Internetu,
 - 7) publiczne udostępnianie w formie ogólnodostępnych wystaw i ekspozycji,
 - 8) wykorzystanie opracowań do publikacji w celach promocji inwestycji,
 - 9) wykorzystywanie opracowań w celu uzyskania wszelkich dostępnych form pomocy finansowej dla realizacji inwestycji.

Z chwilą nabycia praw majątkowych autorskich Zamawiający nabywa własność nośnika, na którym utrwalono utwór, co do którego następuje tych praw.
2. W przypadku wykonania opracowań przez Wykonawcę z udziałem innych osób, którym przysługują majątkowe prawa autorskie do opracowań lub ich części, Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) nabyć od autorów opracowań majątkowe prawa autorskie celem ich dalszego przeniesienia na rzecz Zamawiającego, w trybie określonym w ust. 1, na polach eksploatacji określonych w ust. 1,
 - 2) uzyskać zgodę, o której mowa w ust. 4, autorów dokumentacji do korzystania przez Zamawiającego z opracowań,
 - 3) dostarczyć Zamawiającemu wraz z opracowaniami oświadczenia twórców (współtwórców) opracowań, że Wykonawca dysponuje prawami autorskimi do tych opracowań oraz że wyrażają oni zgodę, o której mowa w pkt 2.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania praw autorskich osobistych

do utworu, czego zobowiązuje się nie odwoływać pod rygorem odpowiedzialności odszkodowawczej.

4. Z datą odbioru przez Zamawiającego przedmiotu umowy, Wykonawca, w ramach wynagrodzenia umownego, zezwala na korzystanie przez Zamawiającego ze sporządzonych przez niego lub dla niego opracowań oraz rozporządzania nimi – wykonywanie praw zależnych do utworu lub jego fragmentów, oraz przenosi na Zamawiającego prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do utworu.

§ 8

KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za zwłokę w wykonaniu całości przedmiotu umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
- 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki licząc od upływu dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- 3) za niewykonanie obowiązku udzielania w terminie określonym w § 6 ust. 9 odpowiedzi na pytania Wykonawców składane podczas przeprowadzania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację inwestycji będącej przedmiotem projektu oraz pytania Wykonawców realizujących roboty na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej, w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki,
- 4) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia.

2. W przypadku powstania szkody Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.

3. Termin zapłaty należności tytułem kar umownych wynosi do 3 dni od dnia doręczenia noty księgowej. W razie bezskutecznego upływu terminu naliczone zostaną odsetki ustawowe za opóźnienie.

4. Zamawiający może dokonać potrącenia wymagalnych kar umownych wraz z odsetkami z wynagrodzenia Wykonawcy.

5. Suma kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 25% wynagrodzenia.

§ 9
REKOJMIA

Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady w dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady robót wykonanych na podstawie tej dokumentacji.

§ 10
PRZEDSTAWICIELE ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY,
ADRES DO KORESPONDENCJI

1. Wykonawca wskazuje następujące osoby skierowane do realizacji umowy:
 - 1) Do koordynowania i nadzorowania realizacji przedmiotu umowy za strony Wykonawcy: , e-mail: i Wykonawca upoważnia ją do podpisywania protokołów przekazania dokumentacji oraz odbioru przedmiotu umowy.
 - 2) Prace projektowe stanowiące przedmiot umowy ze strony Wykonawcy prowadzić będzie.....
2. W przypadku zmiany osoby realizującej prace projektowe Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany nie później niż 7 dni przed planowanym terminem zmiany. Wykonawca jest zobowiązany do wykazania Zamawiającemu, że proponowane osoby spełniają wymagania określone w zapytaniu ofertowym. Zmiana projektanta musi być zaakceptowana przez Zamawiającego. Dopiero po akceptacji zmiana może być dokonana w formie pisemnej i nie wymaga to zmiany umowy.
3. Do kontroli realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego oraz do dokonania odbioru i podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy Zamawiający upoważnia Panią/Pana , e-mail;
4. Strony zastrzegają sobie prawo do zmiany osób określonych w ust. 1 oraz ust. 3. O dokonaniu zmiany strony powiadomią się na piśmie. Zmiana nie wymaga aneksu do umowy.
5. Strony ustalają adres do korespondencji, w tym doręczania oświadczeń woli stron:
 - 1) Zamawiający – Zarząd Zieleni Miejskiej w Rzeszowie, Plac Ofiar Getta 6, 35-002 Rzeszów,
 - 2) Wykonawca
6. Każda zmiana adresu, określonego w ust. 5 wymaga pisemnego poinformowania drugiej strony.

7. W razie niepoinformowania o zmianie adresu, doręczenie korespondencji pod dotychczasowy adres ma skutek doręczenia.
8. Strony uzgadniają sposób kontaktu formalnego drogą pocztową na adresy określone w ust.6 oraz sposób kontaktu bieżącego w ramach koordynacji procesu realizacji umowy drogą e-mail na adresy określone w ust. 5.

§ 11

ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane pod rygorem nieważności na podstawie aneksów do umowy sporządzonych w formie pisemnej.

§ 12

UMOWNE ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) gdy suma kar umownych przekroczyła kwotę 20% wynagrodzenia umownego brutto za całość przedmiotu umowy, w ciągu 14 dni od daty przekroczenia,
 - 2) w przypadku odmowy przez Wykonawcę usunięcia wad lub niezgodności z przedmiotem umowy w ciągu 14 dni od dnia oświadczenia Wykonawcy o odmowie.
2. Odstąpienie od umowy o którym mowa w ust. 1 powinno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.

§ 13

ROZSTRZYGANIE SPORÓW

Ewentualne spory mogące powstać na tle wykonywania umowy rozstrzygane będą przez sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.

§ 14

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Integralną częścią umowy jest: oferta wykonawcy oraz zapytanie ofertowe.

§ 15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach; jeden dla zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

.....

WYKONAWCA:

.....

**niepotrzebne skreślić*